

LAG – Brønderslev

Den Lokale Aktionsgruppe for
Brønderslev kommune



Kraghede Idræts- og Borgerforening

Juni 2010

Samvær på Øster-, Vester Kraghede og Nejst

1. Projekt-titel:

”Samvær på Øster-, Vester Kraghede og Nejst”.

2. Kraghede Idræts- og Borgerforening:

Kraghede Idræts- og Borgerforening står som den eneste forening i lokalområdet Kraghede og Nejst bag projektet med bestyrelsen som initiativtager og en særlig nedsat projektgruppe, hvis primære formål er, at skaffe de nødvendige økonomiske midler til projektets realisation.

Kraghede Idræts- og Borgerforening ejer og driver overordnet samlingsstedet Kraghede Klubhus, Kraghede Idrætsanlæg med bl.a. fodbold-, basket- og petanquebane samt områdets godkendte legeplads fra INDU A/S.

Kraghede Idræts- og Borgerforenings formål er: **at fremme foreningslivet i landsbyerne Kraghede og Nejst gennem sociale og kulturelle aktiviteter samt at støtte og bevare samlingsstedet Kraghede Klubhus.**

Formalia: navn og adresse

Kraghede Idræts- og Borgerforening
Mosbjerggårdsvej 9, **Kraghede**
9382 Tylstrup

Formand:

Anders Svendsen
Nejstvej 47, **Nejst**
9382 Tylstrup

Kontaktperson:

(Landsbyrådsrepr. og medlem
af projektgruppen):

Jesper M. Bering
Kraghedevej 210, **Kraghede**
9382 Tylstrup
Tlf.: 5092 9728

Hjemmeside:

www.kraghede-borgerforening.dk



3. Projektets formål:

Hensigten med projektet er, at styrke og fastholde attraktive levevilkår for børn, unge og voksne på tværs af Kraghede og Nejest samt styrke sammenhængen mellem land og by via et bæredygtigt, aktivt og moderne samlingssted.

Det er Kraghede Idræts- og Borgerforenings ønske, at fastholde og udvikle oplevelsen af stærkt socialt samvær og lokalt medbestemmende fællesskab ved, at sikre og styrke Kraghede Klubhus med tilhørende idrætsplads som lokalt "kraftcenter" og samlingssted for de lokale aktiviteter.

4. Projekt-resume:

Projektet omfatter en total sanering af et selvstændigt bygningsafsnit af Kraghede Klubhus omfattende nuværende hovedindgang samt samlingsstedets utilstrækkelige toiletfaciliteter fra etableringen i 1954.

Saneringen omfatter nye toiletter, herunder etablering af handicaptolet, bade faciliteter, puslerum m.m. samt nyindrettet handicapvenlig hovedindgang.

5. Baggrund for projektet:

Kraghede Klubhus udlejes til fester og diverse arrangementer/aktiviteter, hvor udlejningen sker til både til lokale borger- og familiefester og borgere fra naboområderne, herunder særligt oplandsbyerne Hvilshøj og Hollensted. Byer som er blevet opmærksomme på faciliteterne – særligt idrætsanlægget og de børnevenlige udenomsarealer.

Indtægterne fra udlejning har gennem årene sikret Kraghede Idræts- og Borgerforening en indtægt til driftsudgifterne af Kraghede Klubhus, legepladsen og idrætsanlægget. Lejeindtægterne har imidlertid kun lige netop været i stand til at dække de løbende driftsudgifter.

Som følge af den manglende modernisering/udbygning har Kraghede Idræts- og Borgerforening de seneste 7-8 år modtaget en stadig stigende kritik af de utidssvarende toilet- og bade faciliteter fra både lokale borgere og de eksterne lejere, hvor konsekvensen senest har været aflyste aktiviteter, et vigende antal deltagere til gennemførte aktiviteter samt reduceret udlejning.

Bestyrelsen har derfor på de seneste generalforsamlinger og via evalueringsskemaer til de lokale borgere og eksterne lejerne af Kraghede Klubhus modtaget en tydelig og klar tilkendegivelse på, at årsagen primært skyldes de manglende og utilstrækkelige toiletfaciliteter og de ikke eksisterende badefaciliteter trods idrætsanlægget.

Helt afgørende og som grundlag for bestyrelsens og projektgruppens fremrykning og opstart af projektet var da Brønderslev Kommune i 2008 nedlage Kraghede Klubhus som officiel valgsted - begrundet i netop ikke handicap-venlige og utidssvarende toiletfaciliteter.

Nu skulle der gøres noget!!

Bestyrelsen satte sig herefter sammen i 2008 for – dels at få et overblik over projektets omfang og praktiske løsning – og dels nedsætte en arbejdsgruppe/tovholder til, at arbejde med de finansielle muligheder.

6. Projektbeskrivelse - detaljeret:

Bestyrelsen ønskede fra start størst mulig lokal involvering i den praktiske løsning så skitsetegninger m.m. (udarbejdet af bestyrelsen selv) blev offentlig forelagt og diskuteret ved hver lokal aktivitet i Kraghede Klubhus.

Størst mulig involvering i den praktiske løsning har været det helt rigtige for os, idet tegningerne gentagne gange er tilrettet efter nye gode ideer fra brugerne og indretning og materialevalg er løbende ændret og optimeret. Samtidig må indspark og den lokale involvering på ingen måde undervurderes henset til bestyrelsens og projektgruppens følelse af lokal opbakning til projektets gennemførelse.

Der henvises til vedlagte illustrationstegning over projektets endelige indretning.

Toiletterne og hovedindgangen er i dag meget upraktisk placeret og med stor spildplads "flettet" ind i hinanden. Alt indvendigt mht. toiletter og hovedindgang skal nedbrydes/nedrives.

Af hensyn til optimal udnyttelse af den kommende indretning flyttes hovedindgangen 90% fra syd til øst, hvorved der bliver mulighed for både handicapvenlig hovedindgang og handicapvenlig toilet- og badefaciliteter.

Den nye indretning kommer til at bestå af 2 toiletter, hvoraf det ene gøres handicapvenligt med en venderadius på 1,3 m og tillige indrettet med separat badefacilitet. Det andet toilet laves med separat forrum, hvor der etableres pusleplads. Hovedindgangen gøres handicapvenlig med bl.a. niveaufri stenbelagt indkøringsrampe.

Toiletterne og hovedindgangen indrettes med nye el- og vvs-installationer, yderligere isolering og nye kloakker. Alle materialer vælges således, at der bliver minimal vedligeholdelse efterfølgende.

Da indretning m.m. var næsten på plads blev der indhentet overslag/tilbud fra lokale håndværkere som grundlag for en finansieringsoversigt. Projektet var ikke endeligt ved første kontakt med håndværkerne, idet vi ønskede størst mulig sparring og ideer til vores valg af løsninger.

7. LAG Brønderslev:

Via aktiv deltagelse i Landsbyrådet og herigennem sparring med bl.a. landsbyrådsrepræsentanten for Thorup, Hans Jørgen Melvad (tillige formand for LAG Brønderslev) har projektgruppen, sideløbende med bestyrelsens praktiske løsningsforslag på projektet, deltaget i ikke mindre end 3 projekt-info aftener i LAG Brønderslev regi – fra juni 2008 til februar 2010 – alle med deltagelse af koordinator for LAG Brønderslev – Anne Odgaard Ritmann.

Formålet med deltagelsen i møderne har været – dels at opnå sparring og inspiration fra Hans Jørgen Melvad og Anne Odgaard Ritmann på fremlæggelsen af projektet som "det gode projekt" samt møde og udveksle erfaringer fra lignende projekt-magere – og endelig - dels at opnå et indgående kendskab til LAG Brønderslevs udviklingsstrategi og projektets mulige tilknyttede relevans.

Seneste projekt-info aften inden ansøgningsfristen 2. marts 2010 blev hele projektbeskrivelsen m.m. forelagt Anne Odgaard Ritman til kommentarer og modspil, hvilket har været meget udbytterigt.

Via Hans Jørgen Melvad og Anne Odgaard Ritmann har vi opnået en utrolig støtte, herunder til både projektbeskrivelsen og praktisk udfyldelse af ansøgningskemaerne.

LAG-Brønderslevs internet-hjemmeside er samtidig et uundværlig støtteværktøj både med links til andre støttede projekter, fonde m.m., men også oplysninger vedrørende minimumsindholdet i en god projektbeskrivelse.

Særligt huskesedlen for projektmagere fra Connie Mark fra Landdistrikternes Hus har været flittigt benyttet.

Projektgruppens oprindelige tidsplan fra 2008 med gennemførelse af projektet i efteråret 2009 blev udsat til efteråret 2010, idet forventningen til ansøgningsproceduren var udfyldelse af et simpelt ansøgningskema – og det var så det.

Tidsplanen røg hurtigt, idet projektgruppen blev "dømt hjem til start" ved projekt-info møde nr. 2 af Hans Jørgen Melvad og Anne Odgaard Ritmann grundet vores ensidige fokus på de forbedrede toiletforhold således projektet kom til at fremstå som et ordinært og simpelt vedligeholdelsesprojekt.

Via projekt-info møderne kom projektgruppen i kontakt med Sterup Borgerforening, Knud Olesen, som via projektet "Liv i Landsbyen" har været en uvurderlig støtte og har medvirket til, at Kraghede Idræts- og Borgerforening begyndte at fokusere på de aktiviteter, de forbedrede toiletforhold vil medføre og ikke ensidigt på toiletforholdene

8. Finansiering:

Projektgruppens strategi var, at opnå størst muligt finansieringstilsagn fra LAG Brønderslev (50% af finansieringsudgiften) som det første – for med dette i ryggen (blåstempling af projektet) at søge fonde som eksempelvis Øster Brønderslev Sparekasses Fond, Landdistriktpuljen, Lokale- og Anlægsfonden og Vanførefonden m.m. til inddækning af restfinansieringen.

Den samlede finansieringsudgift andrager DKK 129.000,- inkl. medregnet eget arbejde for DKK 15.000,-, jf. nedenstående finansieringsoversigt:

Finansieringsoversigt:	Beløb i DKK
Finansieringsudgift: <ul style="list-style-type: none">• "Samvær på Øster-, Vester Kraghede og Nejst":	129.000,-
Kapitalfremskaffelse: <ul style="list-style-type: none">• LAG Brønderslev (50%):• Egne likvide midler fra Kraghede Klubhus Støtteforening:• Øvrige fonde/puljer, pengeinstitut- eller borgerlån m.m*:	64.500,- 15.000,- 49.500,-
Samlet kapitalfremskaffelse:	129.000,-

Den 24. marts 2010 opnåede vi tilsagn fra LAG Brønderslev på de ansøgte DKK 64.500,- (fantastisk) og vi mangler nu DKK 49.500,- for at projektet er finansieret 100% (excl. eget arbejde). Tilsagnet fra LAG Brønderslev er altafgørende for gennemførelse af projektet.

Næste skridt er søgning af den nyoprettede Øster Brønderslev Sparekasses Fond. Fonden er nyoprettet og afventer godkendelse af seneste regnskab for Øster Brønderslevs Sparekasse.

9. Status:

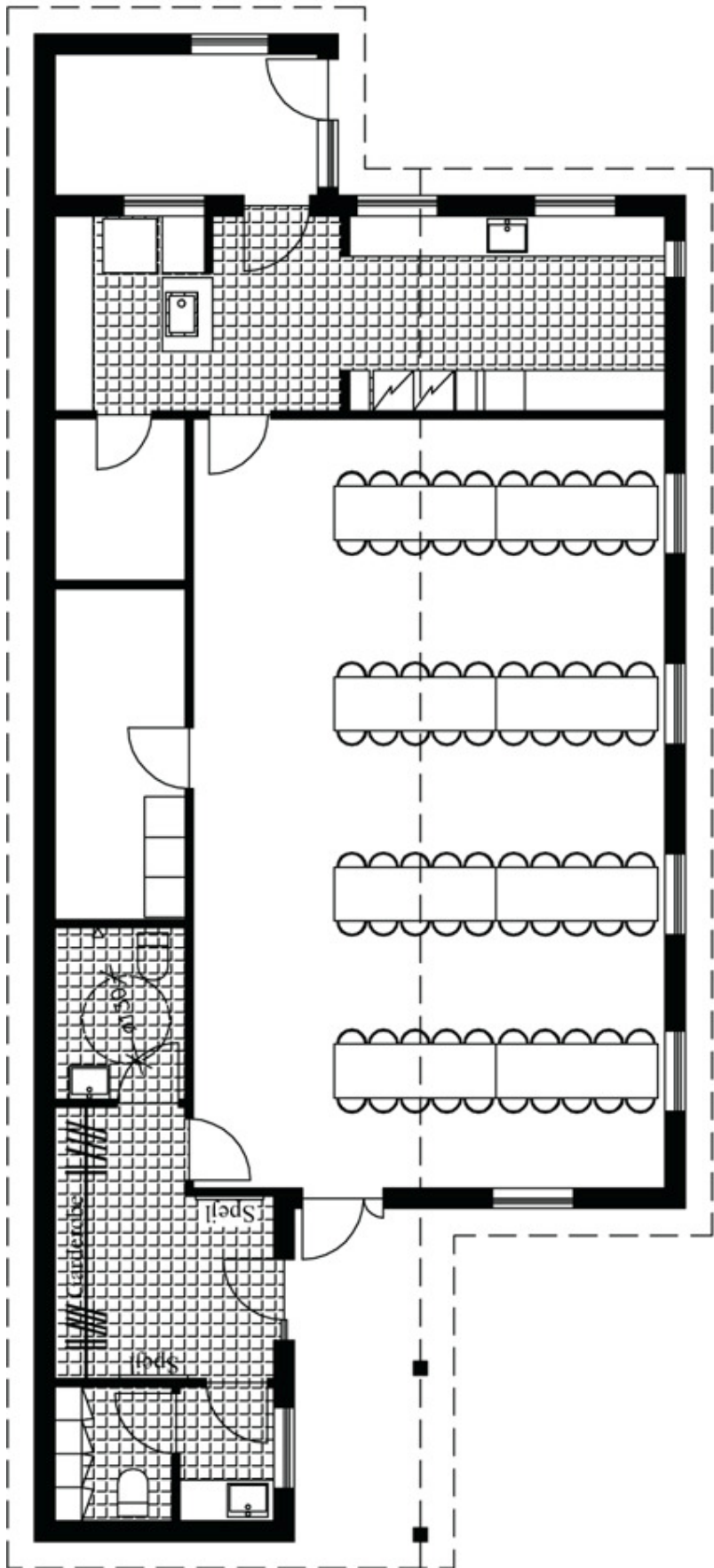
Siden ultimo marts 2010 har opgaven med, at finde restfinansieringen via sponsorer ligget lidt i dvale.

Dels afventer projektgruppen spændt betingelserne m.m. for støtte af projektet via den nyoprettede Øster Brønderslev Sparekasses Fond (Kraghede Idræts- og Borgerforening har altid benyttet Øster Brønderslev Sparekasse) og dels har projektgruppen været nødsaget til i hast at finde sponsorer (Landsbyrådet og TUBORGFONDET) til genetablering af klubhusets legeplads fra INDU A/S. Kraghede Idræts- og Borgerforening og projektgruppen har prioriteret al tid på – inden konfirmationssæsonen - at få legepladsen genetableret af INDU A/S grundet mangelfuldt materialevalg m.m. Legepladsens stand var så ringe – at det var på tale at afspærre denne.

Gennemførelse af projektet er efteråret 2010 (oktober/november - afhænger præcist af udlejningen) og projektgruppen starter op igen umiddelbart efter Sankt Hans for inden sommerferien, at have søgt sponsorer til restfinansieringen på DKK 49.500,-.

På vegne af projektgruppen og Kraghede Idræts- og Borgerforenings bestyrelse

Jesper Bering



Kraghede Borgerforenings Klubhus
Renovering af toiletter.
Plantegning 1:100

Tegnet af: Charlotte Egebak Jensen